<u>RECHNUNGS</u> <u>MT</u>	STADT ÖSTRINGEN	2.11
	SATZUNG über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Bürgerpark/Neue Mitte“ vom 21.11.2023	Seite 1

**Satzung der Stadt Östringen
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
„Bürgerpark/Neue Mitte“**

Aufgrund von § 142 Abs. 1 und 3 Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juli 2023 (GBl. S. 229, 231) hat der Gemeinderat der Stadt Östringen in einer Sitzung am 21.11.2023 folgende Sanierungssatzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

In dem nachfolgenden näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände nach § 136 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 13,6 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Bürgerpark/Neue Mitte“.

Die Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich aus dem Lageplan der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH mit dem Datum vom 26.08.2022 (Originalmaßstab M 1:2.000). Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im vorgenannten Lageplan abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung. Die Sanierungssatzung sowie der Lageplan können während der üblichen Öffnungszeiten im Rathaus Östringen von jedermann eingesehen werden. Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue

<u>RECHNUNGS</u> <u>AMT</u>	STADT ÖSTRINGEN	2.11
	SATZUNG über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Bürgerpark/Neue Mitte“ vom 21.11.2023	Seite 2

Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung und des Sanierungsmaßnahmenrechts (§§ 136 ff. BauGB) ebenfalls anzuwenden. Der Sanierungsvermerk (§ 143 Abs. 2 S. 2 BauGB) ist durch das Grundbuchamt auf den neu entstandenen Grundstücken zu übernehmen

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB im umfassenden Verfahren durchgeführt.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des §§ 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung

§ 4

Durchführungsfrist

Der Durchführungszeitraum wird vorerst auf 30.04.2032 begrenzt.

<u>RECHNUNGSAMT</u>	STADT ÖSTRINGEN	2.11
	SATZUNG über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Bürgerpark/Neue Mitte“ vom 21.11.2023	Seite 3

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Östringen, den 21.11.2023

Felix Geider
Bürgermeister