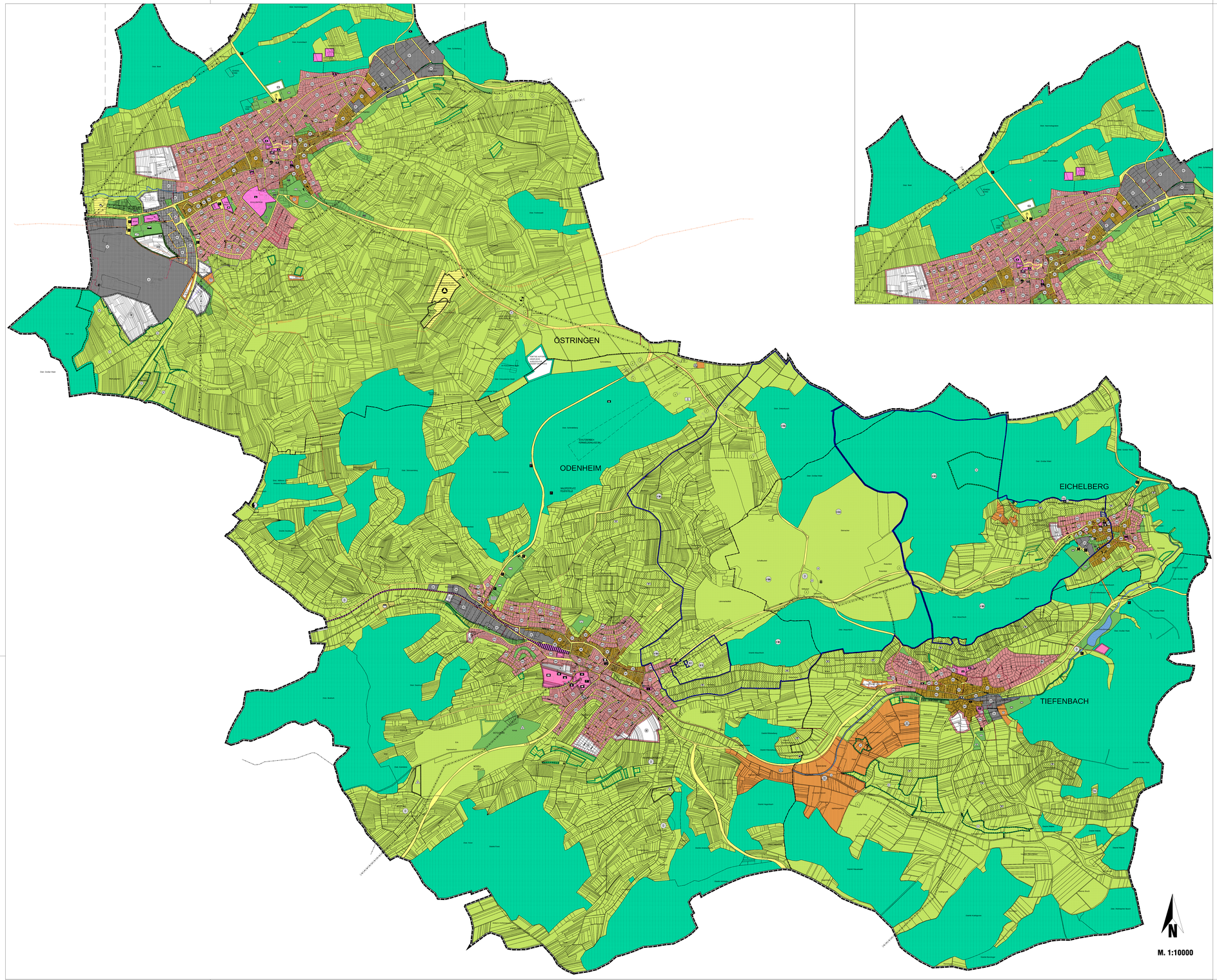

LEGENDE

Bestand | Planung

Grenzen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Gemeindegrenzen

Bauliche Nutzung

- W – Wohnbauflächen
- WS – Kleinsiedlungsgebiet
- WR – Reines Wohngebiet
- WA – Allgemeines Wohngebiet
- M – Gemischte Bauflächen
- MD – Dorfgebiet
- MI – Mischgebiet
- MK – Kerngebiet
- G – Gewerbliche Bauflächen
- GE – Gewerbegebiet
- GI – Industriegebiet
- S – Sonderbauflächen
- SO – Sondergebiete (Klinik und ähnliches)
- A – Aussiedlerhöfe
- Grünordnerische Maßnahmen oder Grünordnungsplan erforderlich

Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Kindergarten
- Kirche
- Soziale Einrichtungen
- Gesundheitliche Einrichtungen
- Stadt-, Fest-, Mehrzweckhalle
- Sportliche Einrichtungen
- Post
- Schutzbauwerk
- Feuerwehr
- Bauhof
- Hallenbad / Schwimmbad

Verkehrsflächen

- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Örtliche oder überörtliche Hauptverkehrsstraße
  Planung auf noch unbestimmten Trassen
- Öffentliche Parkflächen oder Großparkplätze
- Flächen für Bahnanlagen
- Haltepunkt der Stadtbahn

Grün- und Erholungsflächen

- Öffentliche Grünflächen
  wenn nicht anders angegeben
  - innerörtlicher Grünzug als mögliche Ausgleichsfläche
- Parkanlagen
- Dauerkleingärten
- Sportanlage, B = Bolzplatz
- Spielplatz
- Badeplatz / Freibad
- Friedhof
- Schießanlage
- Reitplatz, H = Reithalle
- Tennisplatz
- Wanderhütte

Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Elektrizität
- Umformerstation
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Wasserbehälter
- Pumpstation
- Quelle
- Abwasser / Kläranlage
- Abfall
- F 380 kV / F 110 kV – Elektrizität - Freileitung mit Schutzstreifen, Höchstspannung / Hochspannung
- F 20 kV – Elektrizität - Freileitung
- K 20 kV – Elektrizität - Erdverkabelung
- W / BWV – Hauptwasserleitung / Bodenseewasserversorgung
- ABW – Hauptabwasserleitung
- G – Gashochdruckleitung
- FÖ – Fernölleitung

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- Wasserfläche
- RUB – Rückhaltebecken
- W I-III – Wasserschutzgebiete (Zone I, II und III)
- Ü – Überschwemmungsgebiet

Land- und Forstwirtschaft

- Landwirtschaftliche Fläche
- Forstwirtschaftliche Fläche
- W – Sonderkulturen (Weinberg)

Aufschüttungen und Abgrabungen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen, die für Ausgleichsmaßnahmen zur Kompensation von Eingriffen vorgeschlagen sind

Schutzgebiete

- L – Landschaftschutzgebiet
- N – Naturschutzgebiet
- SD – Flächenhaftes Naturdenkmal
- Bodendenkmal
- Baudenkmal
- Naturdenkmal

Sonstige nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

- Kulturdenkmal
- § 24a-Biotope, innerhalb ausgewiesener Baugebiete bzw. in Randlagen hierzu (siehe Erläuterungsbericht)
- Sanierungsgebiet
- Nummerierung der Neuausweisungen (siehe Erläuterungsbericht)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT ÖSTRINGEN

4. FORTSCHREIBUNG

GESAMTPLAN
M. 1 : 10000

Aufgestellt: Sinsheim, April 2012

Datum	Änderung

Planung

STERNEMANN UND GLUP
ZIEGELGASSE 15 · 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 · FAX: 0 72 61 / 94 34 30
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE